

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ		
1	ФОНДОХРАНИЛИЩЕ (ПРОЕКТИР.)	3	1		1130	1130				
2	МУЗЕЙ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОСВОЕНИЯ АРКТИКИ ИМ. А.А. БОРИСОВА (СУЩ.)	2	1							
3	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (ПРОЕКТИР.)	2	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · — · — · — граница земельного участка
- — — — — — граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- — — — — — граница территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Торговое здание", "Кинотеатр Север", бывший кинотеатр "Эдисон", ранее "электростанция", "Торговое здание"
- - - - - — граница объекта археологического наследия "Участок культурного слоя исторического поселения город Архангельск в границах красной линии застройки улиц: наб. Северной Двины, ул. Поморская, пр-т Троицкий, пер. Театральный, XVIII – начало XX вв.
- - - - - — граница зоны Достопримечательного места "Старый Архангельск"
- - - - - — граница зоны охраны объектов культурного наследия 03-1-2 (объект культурного наследия федерального значения "Соловецкое подворье")
- - - - - — граница подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- — — — — — красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

Система координат: Местная г. Архангельск
 Система высот: Балтийская 1954 г.
 Составлено по материалам тахеометрической съемки выполненной в 2014г.


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 1578 м2
 Площадь застройки - 1130 м2
 Процент застройки - 71.6%
 Процент озеленения - 0.06%

Расчет количества машино-мест для стоянки индивидуального транспорта

Расчитаем количество машино-мест для работников и посетителей здания фондохранилища:
 При количестве работников - 40 чел. и количестве посетителей - 30 чел., общее количество составит: (40 + 30) = 70 чел.
 согласно приложению Ж СП 42.13330.2016, для выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей и выставочных залов необходимо 1 маш-место на 6-8 человек
 Тогда количество машино-мест: 70/6 = 12 маш-мест
 Итого необходимо: 12 машино-мест, в т.ч. 10% от общего количества маш-мест для инвалидов и лиц перевозящих инвалидов - 1 маш-место.

СОГЛАСОВАНО
Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

						802-18-ПЗУ			
						Здание фондохранилища государственного бюджетного учреждения культуры Архангельской области "Государственное музейное объединение "Художественная культура Русского Севера" в г. Архангельске для сохранения музейного фонда Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание фондохранилища	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голиков				07.18		П	2	
Проверил	Чупрова								
Рук. группы	Чупрова								
Норм. контр.	Вырицкая					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	 Архитектура и Дизайн		
ГИП	Вырицкая								

Функциональное назначение объекта

Общественное здание – фондохранилище в составе музейного комплекса для сохранения музейного фонда Российской Федерации с экспозиционными помещениями для открытых хранений.

Трехэтажное здание с техническим подпольем.

Характеристика участка строительства

Место нахождения земельного участка Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по пр. Троицкому между ул. Поморская и Театральным переулком. Адрес не присвоен. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050519:70. Описание местоположения границ земельного участка - в 16 метрах на юго-восток от здания по Троицкому проспекту дом №37. Площадь земельного участка 0,1578 га.

Земельный участок частично входит в зону: «Территория объектов культурного наследия «Торговое здание», «Кинотеатр Север», «Торговое здание», 29.22.2.23, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области (копия) от 07.12.2010 г. №38.

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателя	Един. Изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		CO
4	Площадь застройки	м2	1130
5	Этажность	этаж	3
6	Строительный объем всего здания	м3	18532
7	Общая площадь здания	м2	3648
8	Процент озеленения	%	0,06
9	Количество автостоянок	м-мест	12

802-18-ПЗ

Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб..		Выдрицкая		<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.		Ларюшина		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Выдрицкая		<i>[Подпись]</i>	

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
п	1	

ООО «Архитектура и дизайн»

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта

При количестве работников - 40 чел. и количестве посетителей - 30 чел., общее количество составит: $(40 + 30) = 70$ чел.

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2016, для выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей и выставочных залов необходимо 1 маш-место на 6-8 человек

Тогда количество машино-мест: $70/6 = 12$ маш-мест

Итого необходимо: 12 машино-мест, в т.ч. 10% от общего количества маш-мест для инвалидов и лиц перевозящих инвалидов - 1 маш-место.

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

802-18-ПЗ